

The logo consists of the stylized letters '2V' in a bold, red, sans-serif font. The '2' and 'V' are connected at the top. Below the letters are several horizontal lines of varying lengths, resembling a staircase or a series of steps.

CONSTRUCCIONES

A photograph of two construction workers in safety gear (hard hats and high-visibility vests) looking at plans on a construction site. The image is overlaid with a semi-transparent red filter. The background shows a construction site with scaffolding and wooden forms.

CONSTRUIMOS DIFERENCIA

# ¿Quienes somos?

En 2v Construcciones SAS Poseemos la capacidad para proveer vivienda a la altura de los requerimientos del sector y en las condiciones más completas, dentro de un amplio rango de opciones. Poseemos una combinación de experiencia, capacidades y perspectivas combinadas con un historial de trabajo del equipo, para realizar los proyectos con efectividad y costos adecuados.

Directamente diseñamos, construimos comercializamos.



# Misión

2V Construcciones S.A.S dirige con seriedad y responsabilidad el entorno de influencia y cuida con rigor a los actores directos e indirectos (clientes, proveedores, inversionistas y accionistas), implementando herramientas de mejora continua que promuevan la calidad y sostenibilidad, escuchando activamente para generar propuestas innovadoras que conduzcan a resultados gana-gana.



# Visión

En el 2022, con 400.000 Metros<sup>2</sup> construidos nos vemos consolidados como una empresa de construcción y desarrollo inmobiliario reconocida por ser un excelente aliado y socio en la generación de valor del mercado inmobiliario.



# Objetivos Estratégicos



Desarrollar un equipo de colaboradores comprometidos con la innovación, la austeridad y de alto nivel de desempeño,

---



Crear espacios amigables que involucren la comunidad de influencia de nuestros proyectos.

---



Cautivar a los clientes actuales y potenciales, desarrollando las herramientas de comunicación necesarias para escucharlos de forma permanente, gestionando sus expectativas.

# Objetivos Estratégicos



Crear reservas adicionales a las legales para permitir que la compañía crezca, distribuyendo menos del 50% de las utilidades al cierre fiscal de la terminación de cada proyecto.

---



Realizar planeación detallada y ajuste de procesos en cada proyecto, con el fin de garantizar un control oportuno y adecuado de los diferentes niveles de costos.

---



Evaluar y garantizar la disponibilidad de herramientas tecnológicas adecuadas que permitan transparencia en la información para garantizar la responsabilidad y rendición de cuentas (accountability)



# Objetivos Estratégicos



ISO y propuestas de mejora.

---



Desarrollar planes de marketing que promuevan el reconocimiento de la compañía, mantengan comunicación con los clientes, viabilizando comercialmente los proyectos.

# Estrategia Marco



**Ampliación de  
ubsidios hasta  
viviendas de 435 SMMLV  
(\$305,000,000)**



**Nuevo Plan  
de Ordenamiento  
territorial en Bogotá,  
habilitando suelo**



**Gestión de los  
costos de construcción  
reduciendo tiempos  
de ejecución y  
realizando contratos  
marco**

**Proyectos con mejor rentabilidad y mínimo riesgo comercial**

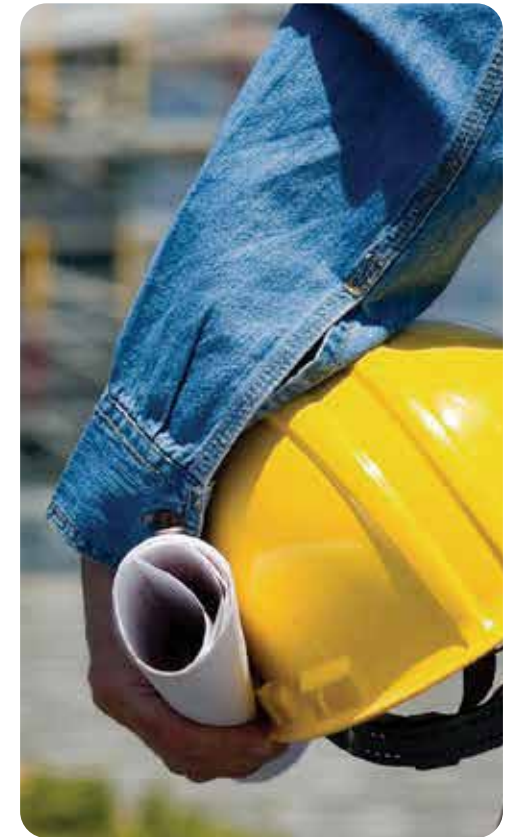


# Creemos porque somos

2V Construcciones es una empresa orientada a diseñar, gerenciar, construir, promover y vender proyectos inmobiliarios satisfaciendo a sus clientes. Diseños funcionales verde, áreas comunes y recreativas generosas a precios definitivamente competitivos.

Inicia labores en 2015 para prestar sus servicios a nivel nacional, con el nombre 2V CONSTRUCCIONES SAS, luego de que sus socios participan en proyectos individualmente desde hace más de 10 años.

Como empresa abre camino y es reconocida como una muy importante en el sector por su orientación e interpretación del mercado y las preferencias constructivas; afiliada a CAMACOL, buscando respaldar solidez y compromiso.



# Nuestra gente

## **Julio César Velandia** **Director General**

Economista y contador público de la Pontificia Universidad Javeriana, con 30 años de experiencia como partner en la estructuración de negocios y dirección de empresas en el sector energético, construcción, minería e hidrocarburos.

## **Johana Paola Velandia** **Director Comercial**

Administradora de empresas, adelanta MBA en la Universidad de la Sabana, con más de 15 años de experiencia en área comercial y de mercadeo, se ha desempeñado como Product Manager para la Region Andina en empresas como Bayer y Siemens y más de 8 años orientando comercialización de proyectos de vivienda con excelentes resultados. Algunos proyectos de construcción: Sándalo 2461, Emilia Romagna, Bacco 140, Monteverde Reservado, Terracota, Refugio 86, entre otros.

# Nuestros proyectos

**Edificio Torremolinos**  
18 apartamentos



**Sándalo**  
90 apartamentos



**Bella Suiza**  
24 apartamentos



# Nuestros proyectos vigentes



Proyecto **Amatista** ubicado en el municipio de Chía, Cundinamarca, a pocos minutos de Bogotá.



**Platinum Towers** ubicado en el barrio pinares de la ciudad de Pereira, una de las zonas con más alta valorización.

Las imágenes de los proyectos son representaciones artísticas y por lo tanto podrían sufrir cambios sin previo aviso.

# Nuestros proyectos vigentes



**Ambar 12** un proyecto VIS en el Barrio San Blas de la ciudad de Bogotá, cuenta con torres de seis y siete pisos, áreas comunes y amplias zonas verdes.

Las imágenes de los proyectos son representaciones artísticas y por lo tanto podrían sufrir cambios sin previo aviso.

# Compromiso Socio-ambiental

La mejora continua, el estímulo y la capacitación permanente son de interés de 2V Construcciones para lograr una mejora constante de los empleados y sus familias, el ser humano eje del desarrollo empresarial.

Soñamos con la mejora habitacional de nuestros empleados en procura de una superación constante junto a sus parejas, padres, hijos principalmente.

La educación de nuestros obreros y sus familias es de vital importancia así como la mejora continua de conocimientos en sus diferentes actividades.

En lo ambiental planeamos manejos apropiados de economía para beneficio de los compradores, ahorros de energía, uso racional de aguas, apropiados parques y zonas de esparcimiento como también de inter-relacionamiento son interés de 2V Construcciones





CONSTRUCCIONES

Calle 93 No. 14 - 20 Oficina 407

Teléfono: +(57 1) 704 8186

Celular: +(57) 316 672 73 01

[contacto@2vconstrucciones.com](mailto:contacto@2vconstrucciones.com)